



**Comune di**  
**CAPRESE MICHELANGELO**

Provincia di Arezzo

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**DELIBERAZIONE N. 78 DEL 27/10/2020**

OGGETTO: OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CORTE ALTA DEL CASTELLO, ADEGUAMENTO DEGLI SPAZI MUSEALI AI FINI DELLA SICUREZZA ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – PERIZIA DI VARIANTE

Oggi, 27/10/2020 alle ore 18,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

*Presiede la seduta il Sig. CLAUDIO BARONI nella sua qualità di Sindaco.*

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

		PRESENTE	ASSENTE
Baroni Claudio	Sindaco	X	
Acquisti Paolo	Assessore	X	
Finocchi Ilaria	Assessore		X

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste il Sig.: Dr.ssa Bartolucci M. Gabriella Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto  
IL SINDACO  
F.to Claudio Baroni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

---

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, li 24/11/2020

*Il Segretario Comunale*  
F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

---

- **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- *COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.*

Caprese Michelangelo, li 24/11/2020

*Il Segretario Comunale*  
F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

---

- **ESECUTIVITA'**

*La presente deliberazione:*

- *è stata comunicata con lettera prot. n. 3552 del 24/11/2020 ai Sig.ri capigruppo consiliari;*

- *è divenuta esecutiva:*

- *per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.*

**X** *perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).*

- Caprese Michelangelo, li 24/11/2020

*Il Segretario Comunale*  
F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

## LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATA la propria deliberazione G.M. n. 76 del 12/11/2019 relativa all'approvazione del progetto dei lavori per "opere di riqualificazione della corte alta del castello, adeguamento degli spazi museali ai fini della sicurezza ed abbattimento barriere architettoniche" dell'importo di complessivi € 107.000,00

PRESO ATTO che in corso di esecuzione dei lavori di cui in oggetto, si è riscontrata la necessità di eseguire minime variazioni, disposte dal direttore dei lavori, rispetto a quelle previste da progetto per cui è stata redatta perizia di variante ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. 50/2016, per variata distribuzione di spesa al fine di risolvere aspetti di dettaglio finalizzati a prevenire e ridurre pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati con conseguente aumento dei costi per la sicurezza, che non modificano qualitativamente l'opera e senza comportare una variazione in aumento o in diminuzione della spesa complessiva prevista da quadro economico approvato con la deliberazione G.M. n. 76 del 12/11/2020 sopra citata;

VISTA la perizia di variante predisposta in economia dall'Ufficio Tecnico Comunale dal direttore dei lavori Geom. Luca Landucci in data 27/10/2020, per un importo complessivo dei lavori di €. 56.136,04 oltre iva, di cui € 48.925,24 per lavori compreso il ribasso d'asta del 16,79001%, € 7.210,80 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come evidenziato nel prospetto che segue:

Quadro Economico I° Perizia di variante

	di progetto	I° Perizia di variante (escluso ribasso del 16,79001 %)	I° Perizia di variante (compreso ribasso del 16,79001 %)
	Euro	Euro	Euro
Lavori a base d'asta	52.151,24	57.681,44	48.925,24*
- Oneri per la sicurezza	5.947,98	7.210,80	7.210,80
<b>Totale Lavori e OO SS</b>	<b>58.099,22</b>	<b>64.892,24</b>	<b>56.136,04</b>
Somme a disposizione			
<b>- Incentivi interni D.G.C. n. 35 del 10/05/2011</b>	<b>1.778,98</b>	<b>1.914,84</b>	<b>1.914,84</b>
<b>Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (forniture e servizi)</b>	<b>30.850,00</b>	<b>30.850,00</b>	<b>30.850,00</b>
Spese tecniche, progettazione, prove, ecc...			
- Oneri per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	500,00	500,00	500,00

- Oneri per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	1.800,00	1.800,00	1.800,00
- Oneri per pratica paesaggistica	500,00	500,00	500,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>2.800,00</b>	<b>2.800,00</b>	<b>2.800,00</b>
- I.V.A. 10% su lavori	5.809,92	6.489,22	5.613,60
- I.V.A. 22% su forniture e servizi	6.787,00	6.787,00	6.787,00
- I.V.A. 22% su spese tecniche	616,00	616,00	616,00
Imprevisti	228,87	0,00	0,00
<b>SPESE GENERALI:</b>			
- Contributo ANAC per procedure di gara	30,00	30,00	30,00
- Economia ribasso d'asta			-8.756,20*
<b>T O T A L E</b>	<b>107.000,00</b>	<b>114.379,30</b>	<b>104.747,48</b>

Riscontratane la regolarità;

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

-di dare atto che la premessa costituisce parte integrante del presente atto deliberativo;

- di approvare la perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di "riqualificazione della corte alta del Castello, adeguamento degli spazi museali ai fini della sicurezza ed abbattimento barriere architettoniche", predisposta in economia dall'ufficio tecnico comunale dal direttore dei lavori Geom. Luca Landucci in data 27/10/2020, per un importo complessivo dei lavori di € 56.136,04 oltre iva, di cui € 48.925,24 per lavori compreso ribasso d'asta del 16,79001%, € 7.210,80 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, costituita da:

- Computo metrico estimativo di variante;
- Elenco prezzi (compresa analisi nuovi prezzi);
- Stima incidenza costi sicurezza;
- Quadro economico comparativo;

- di dare atto che per le opere previste in variante la maggiore spesa pari ad € 7.379,30 viene completamente coperta dal ribasso d'asta relativo all'affidamento dei lavori di cui al progetto originario.

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000

IL TECNICO C/LE  
F.to Geom. Luca Landucci

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa M. Gabriella Bartolucci